

Možnosti aplikácie Apartmánu Bôry

1. **Rozvoj turizmu** obnovou kempov, motorestov, reštaurácií v obci, ale i v regióne.
Zabezpečenie ubytovania v objektoch vo vlastníctve tretích osôb v čase, keď vlastník nehnuteľnosť neužíva.

Vlastník Apartmánu má zabezpečenú:

- návratnosť vlastnej investície do nehnuteľnosti z užívania nehnuteľnosti treťou osobou v čase, keď nie je užívaná vlastníkom (ubytovanie turistov, spoločenské podujatia: garden party, pikniky, promo akcie a pod.),
- starostlivosť o nadobudnutú nehnuteľnosť napr. odpratávanie snehu, kosenie, údržba, stráženie voči vstupu nepovoleným osobám a pod.

Správca ziskava:

- finančné prostriedky na spravovanie areálu a to buď zo získaných poplatkov od vlastníkov, alebo finančných prostriedkov získaných za ubytovanie hostí, organizovanie spoločenských podujatí: garden party, teambuildings, pikniky, promo akcie – rozšírením podnikateľskej činnosti o ubytovacie kapacity zvýšiť príjem z vlastnej podnikateľskej činnosti

„Rozvoj podnikania a zvyšovanie príjmov z podnikateľskej činnosti“

2. **Vytváranie záhradkárskeho osád** (v oblasti hromadného bývania - sídlisk) **a chatových osád** (v turistických oblastiach) s vlastnou samosprávou vytvorenou občianskym združením pre zabezpečovanie potrieb obyvateľstva hlavne v oblasti doplnkového bývania k bývaniu v panelákoch.
Možnosť **získať návratnosť investícií** využívaním zriadených osád pre ubytovanie v rámci turistického ruchu hlavne v zriadených chatových osadách v turistických oblastiach v čase nevyužívania Apartmánov Bôry vlastníkmi.

„Zvýšenie komfortu bývania a využitie voľného času, ale i zabezpečenie príjmu“

3. **Rozšírenie hotelového ubytovania** o tzv. privátne bývanie obstaraním si Apartmánu Bôry k už zriadenému hotelovému zariadeniu.
4. Obstaranie si Apartmánu v rámci individuálnej potreby doplnkového bývania k rodinným domom napr. ako **ubytovanie hostí alebo pre vlastné hobby**, ale i v rámci cestovného ruchu **ďalší prenájom** turistom, študentom, či pracujúcim alebo obstarania si sídla spoločnosti či jej prevádzky.

„Zlepšenie komfortu bývania, rozvoj alebo stabilizácia podnikateľskej aktivity“