



BORY, s.r.o.  
A. Rudnaya 21  
010 01 Zilina  
Telefón: +421 41 7233931, 7235629  
Fax: +421 41 7233935  
e-mail: bory@bory-zilina.sk

Zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu v Žiline  
oddiel: Sro, vložka č.: 15416/L  
IČO: 36 422 690  
IČ DPH: SK2021882533  
www.bory-zilina.sk

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Žilina

Primátor mesta Žilina Ing. Igor Choma

Na vedomie: Stavebný úrad mesta Žilina Ing. Juraj Staško

Žilina  
21. marca 2010

**VEC: Návrh spravovania a zhodnocovania územia, mandátne zastúpenie mesta Žilina pre nižšie uvedené územie (presun kompetencií), predkladané na základe požiadavky z pracovného rokovania zo dňa 18. 3. 2011, 14. 30 hod.**

### **Cieľ**

Vybudovanie lesoparku Bôrik - námestia flóry Bôrik ako centra verejného spoločenského, športového, kultúrneho, oddychového života európskeho významu. Vytvorenie podmienok pre sanáciu, revitalizáciu územia, spracovania podkladov pre zhotovenie projektu územia, realizácie projektu, zabezpečenie správy a finančného krytia pre realizáciu a prevádzku. (Bližšia špecifikácia príloha 1, predložený ideový zámer zo dňa 13. 12. 2010).

### **Miesto**

Územie časti Lesoparku v území pod vojenským cintorínom v Žiline v okolí vodárne, vodárenskej spoločnosti SEVAK, priestor vedľa a za Paľovou budou, žilinskou hviezdárňou, predovšetkým územie evidované pod parcelnými číslami katastrálneho územia čísla : 4971/5 , 4971/3 , 4871, 4971/2, 4972, 4971/1, 4970, 4896, 4892, 4969, 4831/2, 4959/2, 4951/1 a ďalšie príslušné pozemky neskôr bližšie špecifikované geometrickým zameraním.

Územie je charakterizované v územnom pláne ako oddychová zóna časti mesta Žiliny so zeleňou. Priestor je charakterizovaný ako lesopark s dlhoročnou pasívnou údržbou i starostlivosťou, tvorbou, sanáciou, revitalizáciou s častým výskytom umiestňovania komunálneho odpadu s nekontrolovaným užívaním s devastáčnymi následkami a rozbužnenou náletovou zeleňou.

### **Predmet správy**

Zdokumentovať a naviazať na doterajšie snahy a aktivitu v území pre zabezpečovanie jeho využívania, vytvorenie celkovej pasportizácie územia ( geometrické zamerania, geologické prieskumy, ťarchy, štúdie využitia ). Zadefinovať záujmy o využívaní územia tretích osôb akou sú ( občianske združenia, neziskové organizácie, hospodárske subjekty, Žilinská univerzita a podobne) v rámci snahy vytvorenia sebarealizačného procesu v rámci zabezpečovania občianskej voľno časovej aktivity spoločenského, športového, kultúrneho, poznávacieho a vzdelávacieho života, podmienky podpory a možnej spolupráce, združenie záujemcov o využívanie územia či organizáciu podujatí a realizácie voľno časovej aktivity detí ). Zabezpečenie názoru verejnosti verejnou občianskou anketou.



BORY, s.r.o.  
A. Rudnaya 21  
010 01 Zilina  
Telefón: +421 41 7233931, 7235629  
Fax: +421 41 7233935  
e-mail: bory@bory-zilina.sk

Zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu v Žiline  
oddiel: Sro, vložka č.: 15416/L  
IČO: 36 422 690  
IČ DPH: SK2021882533  
www.bory-zilina.sk

Spracovaný materiál navrhovanej funkčnosti predložiť dotknutým na vyjadrenie sa a pripomienkovanie a následne na schválenie po jeho úprave ako podklad pre vyhlásenie verejnej súťaže na vypracovanie projektu pre stavebné konanie vo veci. Koordinácia a finančné zabezpečenie realizácie projektu a zabezpečenie finančných zdrojov na jej udržiavanie a správu.

### **Predkladateľ**

Bôry, s. r. o. , zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sro, vo vl. č. 15416/L,  
zastúpená konateľom Milanom Bosíkom

Spoločnosť založená v roku 2004, špecializujúca sa na správu, zhodnocovanie cudzieho majetku. Záujmom záujemcu je zabezpečenie si svojho pracovného uplatnenia v danom území a zabezpečenie si i využívania vlastného k danému územiu príslušného majetku.

### **Požiadavky prijatia záväzkov zo strany mesta Žilina voči spoločnosti Bôry, s. r. o.**

- Zapracovanie realizácie plánovaného projektu do plánu regionálneho rozvoja ako podmienku pre čerpanie štrukturálnych fondov.

- Uzatvorenie zmluvy o správe a zhodnotení miesta na obdobie 35 rokov s ťarchou do katastra nehnuteľností so zadefinovaním kompetencií a prenesených právomocí.

- Uzatvorenie zmluvy o mandátom zastúpení v danej veci a vydanie písomného splnomocnenia v predmetnej veci.

- Upravenie a spresnenie vzťahov, vo vzťahu k zabezpečeniu realizácie projektu a krytiu nákladov :

- ✓ a, 24 hodinová ostraha územia
  - ✓ b, prijatie záväzkov Mestskej polície k územiu vrátane postoja k umiestneniu kamerového systému a napojeniu sa na dispečingový pult
  - ✓ c, zvoz komunálneho odpadu
  - ✓ d, výkon aktivačných prác
  - ✓ e, krytiu nákladov spotreby elek. energie a osvetlenia
  - ✓ f, využívanie zriadených zariadení mesta Žilina
  - ✓ g, prípojky inžinierskych sietí, voda, kanalizácia
  - ✓ h, vzťah odborov Mestského úradu v Žiline
  - ✓ i, pomoc pri informovaní a čerpaní štrukturálnych fondov, štátnej pomoci, 2% z podielových daní, prostriedkov pre voľno časovú aktivitu detí
  - ✓ j, Žilinský večerník vo vzťahu k povinnosti bezplatne uverejniť informácie smerujúce k plneniu realizácie tohto projektu a jednotlivým akciám poriadaným v tomto území, či tretím osobám aktívnym v tomto území smerujúcich k plneniu predmetu tohto projektu
  - ✓ k, vzťah k majetku, ktorý vznikne realizáciou plánovaného projektu, správou, údržbou, užívaním a to vo vzťahu k spoločnosti Bôry i tretím osobám aktívnym v území
- K prijímaniu záväzkov voči tretím osobám k územiu vo vzťahu poskytnutých právomocí pre zabezpečenie realizácie projektu, alebo zabezpečovania jednotlivých aktivít smerujúcich k realizácii projektu ( projekt si vyžaduje prijímanie dlhodobých záväzkov voči tretím osobám a to jednak k užívateľom územia vo vzťahu k čerpaniu štrukturálnych fondov, alebo inej pomoci, ale i sponzorom, reklamných partnerov, agentúram, organizátorom podujatí a podobne.
  - Všetky príjmy z využívania priestoru spoločnosťou Bôry, ale i tretích osôb pôsobiacich v tomto území sa stávajú príjmami spoločnosti Bôry, alebo tretích osôb organizujúcich činnosti



BORY, s.r.o.  
A. Rudnaya 21  
010 01 Zilina  
Telefón: +421 41 7233931, 7235629  
Fax: +421 41 7233935  
e-mail: bory@bory-zilina.sk

Zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu v Žiline  
oddiel: Sro, vložka č.: 15416/L  
IČO: 36 422 690  
IČ DPH: SK2021882533  
www.bory-zilina.sk

---

pre zabezpečenie krytia nákladov na prevádzkovanie územia, správu, údržbu, a zhotovenie projektu územia.

- Závazok mesta poskytnúť všetky informácie získané v minulosti o území vrátane geologických prieskumov.
- Všeobecná podpora mesta Žilina a tretích osôb smerujúcu k popularizácii realizácie projektu a jeho podpory a inej podpory ako je spolupráca mestských organizácií, mestských neziskových organizácií i podporovanie kultúrneho a spoločenského života v území.

S pozdravom

Príloha 1  
Ideový zámer

Milan Bosík  
konateľ spoločnosti